

ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	531 m ²
Grundstücksgröße:	1250 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	09.06.2024

Zustand

Baujahr:	2005
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VODNJAN - Appartementhaus mit Hallenbad Fotogen Vodnjan, ein mittelalterliches Stadt-Land-Städtchen, liegt im Südwesten Istriens auf 135 Meter über dem Meeresspiegel. Das Gebiet der Stadt Vodnjan nimmt eine Fläche von 102 km² ein und umfasst vier Siedlungen: Barbariga, Gajana, Galižana und Peroj. Vodnjan und seine Umgebung sind durch eine einzigartige Kombination aus dem grünen Landesinneren und der blauen Adriaküste vereint. Die charmante Stadt und ihre Umgebung sind vor allem für die Herstellung von wertvollem Olivenöl, die Ölmühle, die die größte in Kroatien und die älteste in Istrien ist, und ihre goldenen Olivenhaine bekannt, in denen bis zu einer halben Million Oliven beheimatet sind Bäume, von denen viele aus dem Römischen Reich stammen. Der Olivengarten ist für viele andere Dinge interessant - ausgezeichnete Weine, die größte Konzentration von Kažun- und Trockensteinmauern auf dem Gebiet Istriens, erkennbare gotisch-venezianische, Renaissance- und Barockstile und zahlreiche Kirchen. In der Stadt Vodnjan gibt es den höchsten Glockenturm Istriens, die kürzeste und schmalste Straße Istriens und die längste Straße Istriens, während einige gewundene Steinstraßen mit farbenfrohen Wandmalereien bemalt sind. Dieses gesamte malerische Gebiet hat ein reiches kulturhistorisches immaterielles und materielles Erbe, eine geschützte Umwelt, sauberes Meer und gut gepflegte Strände, eine entwickelte Geschäfts- und Tourismusinfrastruktur, einen infrastrukturell und gärtnerisch eingerichteten Raum und eine gemeinschaftliche und soziale Sensibilität der Bevölkerung und ein fantastisches Potenzial bei der Entwicklung einer ganzen Reihe von Aktivitäten. Unweit des Zentrums von Vodnjan steht ein Mehrfamilienhaus mit Hallenbad zum Verkauf. Das großzügige Haus erstreckt sich über Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss und beinhaltet drei Wohneinheiten. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine 53 m² große Taverne mit offenem Kamin und Brotbackofen, eine 32 m² große Garage mit Auffahrrampe für zwei Autos und ein Heizungsraum. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit einer Fläche von 218 m². Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche in einem offenen Konzept, vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Toilette. Im

Erdgeschoss befindet sich auch ein Raum von 70 m², in dem sich ein beheizter Innenpool von 50 m² befindet. Vom Zimmer führt eine Außentreppe zu einer großzügigen Terrasse von 70 m² mit Meerblick. Die Etage enthält zwei Wohneinheiten von 104 m² und 86 m². Die größere Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer und Küche in einem offenen Konzept, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia. Die kleinere Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer und Küche in einem offenen Konzept, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Der weitläufige Garten mit Bewässerungssystem ist komplett eingezäunt und angelegt. Dieses geräumige Haus weit genug vom Trubel, aber nah genug am Stadtzentrum, ist ein ideales Objekt für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke, da zwei Wohneinheiten mit 4 Sternen mit etablierten und rentablen Mieten kategorisiert sind. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16322

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576520

Agency ref id: 16322