

## ISTRA, POREČ - Prostrana kuća za adaptaciju u mirnom djelu grada, Poreč.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Prostrana kuća za adaptaciju u mirnom djelu grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	355 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	870 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	21.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1987
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, POREČ - Ein geräumiges Haus zum Renovieren in einem ruhigen Teil
-------------	---

**Informationen:**

der Stadt 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt, steht dieses geräumige Haus zum Renovieren mit Garten zum Verkauf. Es befindet sich auf einem Grundstück von 870 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 355 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über zwei Stockwerke. Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Wohnung mit einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, das zu einer großen überdachten Terrasse führt. Auf der linken Seite des Hauses im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit Toilette, Küche und Wohnzimmer. Der Keller des Hauses besteht aus zwei Abstellräumen. Die zweite Etage wird durch eine Außentreppe geteilt, wo sich eine weitere geräumige Wohnung mit 5 Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, geräumigem Wohnzimmer, Bad und WC befindet. Das Haus ist bewohnbar, muss aber angepasst werden. Aufgrund seiner Lage und seines Potenzials ist diese Immobilie eine ideale Investition für alle, die sich in einem ruhigen Teil der Stadt der Vermietung oder dem Familienleben widmen möchten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16314

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 576522

Agency ref id: 16314