

ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	720 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

Zustand

Baujahr:	2001
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Einfamilienhaus mit Meerblick Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt umfasst 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentkomplexe gibt, während Sie im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. Nur 3 km vom Meer entfernt steht ein Haus von 200 m² auf einem Grundstück von 720 m² zum Verkauf. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Heizraum, eine Waschküche und eine Küche von 37 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur mit Treppe, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse (33m²), zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Der Boden besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer 67 m² großen Terrasse mit Meerblick! Zentralheizung im Erdgeschoss, Heizkörper im Obergeschoss - Wärmepumpe (noch unter Garantie). Das Haus hat auch eine Zisterne zum Sammeln von Regenwasser 25m³ und eine Garage, überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge von 50m². Voll möbliert zu verkaufen! GELEGENHEIT! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16292

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576530

Agency ref id: 16292

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438