

Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena vila s bazenom, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m ²
Grundstücksgröße:	930 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	999,000.00 €
Erstellt:	09.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Krk, Umgebung Dobrinj - Steinvilla mit Pool In einem ruhigen Ort nahe Dobrinj, steht diese schöne Steinvilla zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 167 m2 und erstreckt sich auf zwei Etagen. In der oberen Etage befinden sich vier Schlafzimmer, alle jeweils mit eigenem Badezimmer. Von zwei Schlafzimmer aus gelangt man auf einen Balkon mit Blick auf den Pool. Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn- Esszimmer mit integrierter Einbauküche und eine separate Toilette. Hier wurde eine Fußbodenheizung installiert und sorgt im Winter für eine gleichmäßige Verteilung der Wärme. Vom Wohn-Essbereich gelangen Sie auf die sehr schön angelegte und große überdachte Terrasse. Ein beheizter Pool mit 36m2, Kinderspielplatz, gemauerter Grill, alles vorhanden und liebevoll angelegt. Die Grundstücksfläche beträgt 930 m2 und somit genug Platz. Der Garten selbst verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage. Selbstverständlich stehen Ihnen bei diesem Objekt 5 eigene Parkplätze zur Verfügung, welche durch ein Tor gesichert sind. Spazier- und Radwege sind in unmittelbarer Nähe zur Villa. Mit dem Auto sind in wenigen Minuten Strände zu erreichen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, u.v.m. Beim Bau der Villa wurde auf hochwertige Materialien geachtet, was auf den ersten Blick bei einer Besichtigung zu sehen ist. Das Haus eignet sich für die ganzjährige Bewohnung, ob privat oder zu Vermietung als touristisches Objekt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Geschäftsbedingungen erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 16282

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576535

Agency ref id: 16282