

ISTRA, LABIN - Luksuzna, prostrana vila, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Luksuzna, prostrana vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m ²
Grundstücksgröße:	6400 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	09.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Luxuriöse, geräumige Villa An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Nicht weit von der Stadt Labin entfernt, in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, steht eine luxuriöse, geräumige Villa zum Verkauf. Beim Bau der Villa wurden hochwertige Materialien verwendet. Die Innendekoration ist sorgfältig in einem modernen Stil gestaltet, mit gedeckten Farben, die eine neutrale Ausstrahlung erzeugen und sich perfekt in das urbane Ambiente einfügen, das die Villa ausstrahlt. Die Villa, die durch ihr modernes Erscheinungsbild auffällt, erstreckt sich elegant auf 500 m² durch Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Wellness- und Fitnessbereich mit Sauna, Whirlpool, Fitnessraum und Dusche. und ein Abstellraum mit Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse mit Panoramablick auf die Umgebung. Die Villa ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet und das Erdgeschoss der Villa ist zusätzlich mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Neben der Innenausstattung besticht diese beeindruckende Villa auch durch ihre Außengestaltung. Neben der Villa befindet sich ein beheiztes Schwimmbad von 80 m² mit Sonnendeck, Sommerküche und Kinderspielfeld. Dieses Anwesen mit einer großzügigen Aufteilung und vielen luxuriösen Annehmlichkeiten ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, aber auch eine erfolgreiche touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 16277

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576538

Agency ref id: 16277