

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	415 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	435,000.00 €
Erstellt:	21.07.2024

Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Haus mit Swimmingpool An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo sich Natur und Kulturerbe treffen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin steht ein Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus mit einer Fläche von 210 m² erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit offenem Kamin und ein Abstellraum. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Toilette. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Terrassen. Der Hof ist landschaftlich gestaltet und eingezäunt, und im zentralen Teil befindet sich ein 32 m² großer Swimmingpool mit Hydromassagesystem und einem Bereich zum Sonnenbaden. Ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16233

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576544

Agency ref id: 16233