

## ISTRA, RABAC - Vila na poželjnoj lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Vila na poželjnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	159 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1130 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	623,000.00 €
Erstellt:	02.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Villa in beehrter Lage An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichen, aber sich gegenseitig ergänzenden , nur fünf Kilometer voneinander entfernt Charakter - Labin und Rabac. Rabac wird aufgrund seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und des kristallklaren Meeres als Perle der Kvarner-Bucht bezeichnet. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das eine Fülle kultureller Veranstaltungen in einem Netz bunter Straßen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuer, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin steht eine Villa in beehrter Lage zum Verkauf. Die Fläche dieser gut gebauten Villa beträgt 159 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich durch Erdgeschoss und Obergeschoss und ist vertikal in zwei Wohneinheiten von je 79 m<sup>2</sup> geteilt. Beide Wohneinheiten sind praktisch ausgestattet und möbliert. Im Erdgeschoss verfügt jede Wohneinheit über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Badezimmer und einen großzügigen Abstellraum, während sich in den Obergeschossen zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse befinden. Den zentralen Platz auf dem umzäunten und gärtnerisch angelegten Garten mit Bewässerungssystem, von dem aus man einen Blick auf die Altstadt hat, nimmt ein 54 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Liegewiese ein. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16222

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576548

Agency ref id: 16222