

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom u predgrađu, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom u predgrađu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN – Ein Haus mit Schwimmbad in den Vororten An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinandertreffen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In einem Vorort der Stadt Labin steht ein Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und besteht aus zwei Wohneinheiten. Eine Wohneinheit erstreckt sich über zwei Etagen. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum im Erdgeschoss, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und ein Badezimmer befinden. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Spielzimmer mit Zugang zum Garten, einen Abstellraum und einen Raum für Geräte. Die zweite Wohneinheit befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude von 50 m<sup>2</sup>, das aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Neben dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese. Der Hof ist begrünt und eingezäunt. Ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 16221

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576549

Agency ref id: 16221

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472