

## ISTRA, NOVIGRAD - Moderno dizajnirana kuća s bazenom, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Moderno dizajnirana kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	171 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	925 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	21.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, NOVIGRAD - Modern gestaltetes Haus mit Swimmingpool Novigrad, einst ein friedliches Fischerdorf, ist im Laufe der Jahre zu einem attraktiven Ziel für Touristen aus ganz Europa und der ganzen Welt geworden, von denen viele regelmäßig zurückkehren. Novigrad wurde zu einem der begehrtesten Orte für touristische Aufenthalte und Ferien und hat seinen unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerdorfes bewahrt, diese erkennbare, fast intime Atmosphäre, die so charakteristisch für kleine mediterrane Städte ist. Die Riviera von Novigrad an der Westküste Istriens erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste, Fels- und Kiesstränden geschmückt. Nicht weit vom Zentrum von Novigrad entfernt steht ein modern gestaltetes Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus zeichnet sich durch hochwertige Bauweise, zeitgenössische Architektur und modernes Design aus. Die Wohnfläche von 171 m<sup>2</sup> erstreckt sich über Untergeschoss und Erdgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern, Bad und WC. Im Untergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer, ein Abstellraum, eine Waschküche und ein Geräteraum. Alle Zimmer sind klimatisiert und mit Fußbodenheizung ausgestattet. Neben dem Haus befindet sich ein Swimmingpool und eine Liegewiese. Das Haus ist weit genug weg von Menschenmassen und Lärm, aber nahe genug am Stadtzentrum, dass es eine ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 16217

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576550

Agency ref id: 16217