

ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s bazenom 2km od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s bazenom 2km od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 510 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1300 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 7 |
| Badezimmer: | 7 |
| Preis: | 2,080,000.00 € |
| Erstellt: | 21.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2005 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |
| Siedlung: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Apartmenthaus mit Schwimmbad 2 km vom Meer entfernt
Die Küste von Poreč ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge -
Symbol für sauberes Meer - gibt. Die bekanntesten sind der Lotosi-Strand, das
städtische Schwimmbad und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein
reiches Angebot an Unterhaltungs- und Erholungsinhalten auszeichnen. Die Küste
von Poreč bietet Bootsbesitzern eine unerschöpfliche Quelle der Recherche,
während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč vor
Anker legen können. Für diejenigen, die Spaß haben möchten, sind die Terrassen
der Stadt im Sommer fast jeden Tag mit verschiedenen Aktivitäten gefüllt. Sie
können auch Fischerfeste, Ausstellungen und Messen mit einheimischen
Produkten besuchen. Als Teil des gastronomischen Angebots ist die traditionelle
istrische Küche, begleitet von ausgezeichneten Weinen und lokalem Olivenöl,
unverzichtbar. In unmittelbarer Nähe von Poreč, nur 3 km vom Stadtzentrum und 2
km vom Meer entfernt, in einer kleinen Stadt, in der sich Ferienhäuser über der
Grünen Lagune und Aquacolors befinden, steht ein Apartmenthaus zum Verkauf
mit a großer Garten von 1300 m², während das Haus selbst 510 m² groß ist.
Dieses Apartmenthaus besteht aus Erdgeschoss, 1. und 2. Stock. Im Erdgeschoss
befinden sich 1 Wohnung und eine Garage, im Obergeschoss 3 weitere
Wohnungen und im Dachgeschoss 2 weitere Wohnungen. Auf dem Grundstück
kann 1 weiteres Gebäude mit einer Grundrissfläche von 100m² auf 3 Etagen
gebaut werden. Im Garten gibt es einen schönen großen Pool von 50 m². In
Anbetracht seiner Lage wird das Haus während der Touristensaison erfolgreich
vermietet und ist eine ideale Investitionsmöglichkeit. Sehr geehrte Kunden, die
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16204

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576552

Agency ref id: 16204