

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s bazenom 2km od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s bazenom 2km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	510 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Preis:	2,080,000.00 €
Erstellt:	21.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2005
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Apartmenthaus mit Schwimmbad 2 km vom Meer entfernt  
Die Küste von Poreč ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge -  
Symbol für sauberes Meer - gibt. Die bekanntesten sind der Lotosi-Strand, das  
städtische Schwimmbad und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein  
reiches Angebot an Unterhaltungs- und Erholungsinhalten auszeichnen. Die Küste  
von Poreč bietet Bootsbesitzern eine unerschöpfliche Quelle der Recherche,  
während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč vor  
Anker legen können. Für diejenigen, die Spaß haben möchten, sind die Terrassen  
der Stadt im Sommer fast jeden Tag mit verschiedenen Aktivitäten gefüllt. Sie  
können auch Fischerfeste, Ausstellungen und Messen mit einheimischen  
Produkten besuchen. Als Teil des gastronomischen Angebots ist die traditionelle  
istrische Küche, begleitet von ausgezeichneten Weinen und lokalem Olivenöl,  
unverzichtbar. In unmittelbarer Nähe von Poreč, nur 3 km vom Stadtzentrum und 2  
km vom Meer entfernt, in einer kleinen Stadt, in der sich Ferienhäuser über der  
Grünen Lagune und Aquacolors befinden, steht ein Apartmenthaus zum Verkauf  
mit a großer Garten von 1300 m<sup>2</sup>, während das Haus selbst 510 m<sup>2</sup> groß ist.  
Dieses Apartmenthaus besteht aus Erdgeschoss, 1. und 2. Stock. Im Erdgeschoss  
befinden sich 1 Wohnung und eine Garage, im Obergeschoss 3 weitere  
Wohnungen und im Dachgeschoss 2 weitere Wohnungen. Auf dem Grundstück  
kann 1 weiteres Gebäude mit einer Grundrissfläche von 100m<sup>2</sup> auf 3 Etagen  
gebaut werden. Im Garten gibt es einen schönen großen Pool von 50 m<sup>2</sup>. In  
Anbetracht seiner Lage wird das Haus während der Touristensaison erfolgreich  
vermietet und ist eine ideale Investitionsmöglichkeit. Sehr geehrte Kunden, die  
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16204

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576552

Agency ref id: 16204