

## ISTRA, LIŽNJAN - Zemljište s projektom u blizini mora, Ližnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Zemljište s projektom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	539 m <sup>2</sup>
Preis:	140,000.00 €
Erstellt:	02.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LIŽNJAN - Grundstück mit Projekt in Meeresnähe Ganz im Süden Istriens, auf einem immer in der Sonne gebadeten und vom frischen Wind gestreichelten Hügel, liegt das malerische Ližnjan, das ruhig das klare blaue Meer und die Kvarner-Inseln beobachtet. Seine Geschichte ist wirklich faszinierend, erzählt von den Standorten über 7.000 Jahre alter Siedlungen, den Überresten römischer Villen, Amphorenstücken und alten versunkenen Schiffen, die noch immer im Meeresboden gefunden werden, sowie alten Leuchttürmen, die noch immer den Weg zum Meer weisen Der malerische Hafen verrät Reisenden heute, dass seine Bewohner noch heute wie vor Tausenden von Jahren mit der Fischerei beschäftigt sind. Die Küste von Ližnjan verfügt über bis zu 28 Kilometer wirklich schöner und unberührter Strände, an denen es immer noch möglich ist, ein einsames Stück wunderschöner Küste zu finden, wo die einzige Gesellschaft das Rauschen der Wellen und der Gesang der Grillen ist. Die Gemeinde Ližnjan ist
----------------------------	--

eine Oase unberührter Natur und traditioneller mediterraner Lebensweise, dank ihrer natürlichen Schönheit, versteckten Stränden und Buchten, fruchtbarem Boden, Fischerei und vor allem den Menschen, die dort leben. Unweit des Zentrums von Ližnjan steht ein Grundstück mit einem Projekt in Meeresnähe zum Verkauf. Das Gelände eines attraktiven Baugrundstücks mit regelmäßiger Form ist flach. Das Grundstück verfügt über eine asphaltierte Zufahrtsstraße und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks. Ein konzeptionelles Projekt eines Hauses mit zwei Wohneinheiten mit Swimmingpool wurde vorbereitet, und der Blick auf das Meer wird vom Stockwerk des zukünftigen Gebäudes aus geboten. Dieses Grundstück ist eine perfekte Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16190

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576557

Agency ref id: 16190

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472