

ISTRA - VODNJAN, Novo privatno naselje s idiličnim kućama, Vodnjan, Haus

Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA - VODNJAN, Novo privatno naselje s idiličnim kućama
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	128 m ²
Grundstücksgröße:	592 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	21.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VODNJAN – Neue private Siedlung mit idyllischen Häusern In der Nähe der Stadt Pula, in einem ruhigen Teil von Vodnjan, befindet sich dieses schöne Haus, nur 400 m vom Zentrum entfernt und in der Nähe der wichtigsten Einrichtungen. Es handelt sich um ein völlig neues Projekt, dessen Bau im Herbst 2022 beginnen wird, während der Abschluss der Arbeiten und eine mögliche Bezugseröffnung für Herbst 2023 geplant sind. Es handelt sich um ein schlüsselfertiges System, bei dem alle Bau- und Enderarbeiten ohne Möbel durchgeführt werden und eine vollständig fertiggestellte und landschaftlich gestaltete Umgebung vorhanden ist. Das Haus verfügt über insgesamt 128,90 m² Wohnfläche, die auf zwei Etagen aufgeteilt ist. So gibt es im Erdgeschoss eine kleinere Eingangshalle, von der aus man in einen größeren „Open Space“-Bereich gelangt, der eine größere Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer beherbergt. Vom selben Raum aus hat man durch eine große Glaswand Aussicht und Zugang zum Garten, was für ausreichend Tageslicht sorgt, was den Raum noch wärmer und angenehmer zum Verweilen macht. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Gäste-WC. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines das „Hauptschlafzimmer“ mit eigener überdachter und sonniger Terrasse ist. Im Obergeschoss befindet sich außerdem ein geräumigeres Badezimmer. Der 592 m² große Garten bietet ausreichend Platz für Spaß und Entspannung mit Familie und Freunden sowie die Möglichkeit, einen kleineren Pool und zwei bereits geplante Parkplätze einzurichten. Ein automatisches Bewässerungssystem kümmert sich um die Begrünung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 16187

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576559

Agency ref id: 16187