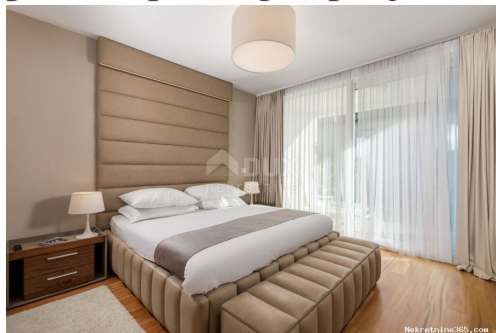


## OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji za najam, 95m2, pogled na more, bazen, privatni parking, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji za najam, 95m2, pogled na more, bazen, privatni parking
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	50 m <sup>2</sup>
Preis:	2,700.00 €
Erstellt:	09.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI - Wohnung in einem neuen Gebäude zu vermieten, 95m<sup>2</sup>, Meerblick, Swimmingpool, privater Parkplatz Wir präsentieren eine ausgezeichnete Wohnung im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes, Größe 95m<sup>2</sup>, zur Saisonmiete. Die Wohnung hat eine ideale Aufteilung - zwei Schlafzimmer auf gegenüberliegenden Seiten, ein Hauptschlafzimmer nach Süden, zwei Badezimmer (eines für jedes Schlafzimmer), ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche. Vom Wohnzimmer und vom Hauptschlafzimmer hat man Zugang zu einem privaten Garten mit Meerblick. Im Garten gibt es Gartenmöbel und einen Grill. In dem Gebäude befinden sich 4 weitere Apartments und auf dem Dach befindet sich ein gemeinsamer Dachpool mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Isolierung, Klimaanlage in jedem Zimmer, Parkett, maßgefertigte Küche, elektrische Rollläden, einbruchsichere Türen, 2 private Parkplätze, Swimmingpool auf dem Dach, Glasfaser-Internet, ruhige und private Straße, privater Garten, viel Tageslicht, sind nur einige der Vorteile dieses wundervollen und warmen Zuhauses. Das Gebäude befindet sich eine zweiminütige Fahrt vom Strand von Ičići oder einen 10-minütigen Spaziergang bergab entfernt - in einer der schönsten Straßen von Ičići. Der Preis beträgt 1.000 € pro Monat für die gesamte Wohnung + Nebenkosten und bezieht sich auf die Wintermietzeit vom 01.10.-01.06. Es besteht die Möglichkeit der Langzeitmiete das ganze Jahr über zu einem höheren Preis (aufgrund der üblichen Touristenmiete). ID CODE: 16168

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576567

Agency ref id: 16168