

## OTOK KRK, MALINSKA - Četverosobni dvoetažni apartman sa pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Četverosobni dvoetažni apartman sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	6 m <sup>2</sup>
Preis:	269,000.00 €
Erstellt:	21.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2009
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Zweistöckige Vierzimmerwohnung mit Meerblick  
Zum Verkauf steht eine zweistöckige Vierzimmerwohnung im zweiten Stock und Dachgeschoss eines Wohnhauses in Malinska, 300 m vom Stadtzentrum entfernt mit einer wunderschönen Aussicht auf das Meer. Die Gesamtfläche beträgt 110 m<sup>2</sup> und es hat einen Parkplatz. Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit einem Wohnzimmer, das zu einem halbrunden Balkon mit Meerblick führt. Im zweiten Stock im Dachgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, drei Schlafzimmer, eine Toilette und ein Raum, der als Heizungsraum dient. Im Heizraum befindet sich ein Pelletofen, von dem aus die Zentralheizung mit Heizkörpern durch Rohre in alle Räume auf beiden Etagen erfolgt. Alle Zimmer haben eine eigene Klimaanlage. Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln, Bodenbelägen, Sanitärkeramik und PVC-Tischlerei mit Jalousien ausgestattet. Die letzte Renovierung ab Januar 2022 erfolgte, wie auch die vorangegangenen, mit dem Ziel, die Wohnung mit Qualität für das ganzjährige Familienleben auszustatten. Eine Rarität auf dem Markt! Möglichkeit des Kaufs einer weiteren Wohnung vom gleichen Eigentümer auf der gleichen Etage des Wohnhauses (Agentur-ID: 16161). Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Geschäftsbedingungen erhoben.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 16162

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576571

Agency ref id: 16162