

OPATIJA, MOŠĆENICE, SV. JELENA - simpatična kuća s panoramskim pogledom na Kvarner, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, MOŠĆENICE, SV. JELENA - simpatična kuća s panoramskim pogledom na Kvarner
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	85 m ²
Grundstücksgröße:	133 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenice
Postleitzahl:	51417



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, MOŠĆENICE - Haus 85 m ² mit Panoramablick auf das Meer + Umgebung 133 m ² Neu gebaute moderne Villa zum Verkauf mit einer Gesamtwohnfläche von 85 m ² auf einem Grundstück von 133 m ² . Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Blick auf die Terrasse mit Whirlpool und das Meer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Balkon, und ein Badezimmer. Auf der geräumigen, sorgfältig dekorierten Terrasse befindet sich ein Whirlpool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Neu erbaut, mit modernem, elegantem Design, handverlesenen Möbeln und Dekorationen bietet das Haus alles, was Sie für ein perfektes Leben und einen perfekten Urlaub benötigen. Das Haus ist komplett mit allen Annehmlichkeiten für einen angenehmen Aufenthalt ausgestattet; Von einer voll ausgestatteten Küche, WLAN-Internet, Flachbildfernseher, Satellitenheizung/Klimaanlage, Schlafzimmern, Badezimmern usw. Der Panoramablick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Bucht ist das Einzige, was Sie vom ersten Morgen an nicht vergessen werden Kaffee mit Blick auf die Kombination aus grünen Bäumen und der blauen Adria oder genießen Sie die Aussicht bei einem Glas Wein im Whirlpool im Freien. Eine ideale Immobilie für die Investition in ein bereits etabliertes touristisches Vermietungsunternehmen oder für ein Einfamilienhaus. Dieses Anwesen liegt 740 m Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 4,7 km mit dem Auto (ca. 11 Minuten). Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. MOŠĆENICE: Mošćenice – eine mittelalterliche befestigte istrische Stadt, 14 km vom berühmten Sommerferienort Opatija entfernt, über dem kleinen Fischerdorf Mošćenička Draga (2,5 km entfernt) in der gleichnamigen Gemeinde. Es liegt auf einem 173 m hohen Hügel an den Osthängen des Učka-Gebirges und bietet einen wunderschönen Blick auf Kvarner und die Inseln Krk und Cres. Der Eingang zur Stadt ist nur von einer Seite zugänglich, nämlich an der Stelle, an der sich das Stadttor befindet, während die Stadt auf der anderen Seite von einem Hang umgeben ist, der bis zum Meer reicht. Sie sind durch eine Treppe mit dem weitläufigen Strand auf Sv. verbunden. Ivan in Mošćenička Draga. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 16160

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576572

Agency ref id: 16160

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979