

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom i prostranim zemljištem, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom i prostranim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	152 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	22000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	21.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Haus mit Swimmingpool und weitläufigem Grundstück An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Kulturerbe aufeinander treffen, gibt es zwei kleine Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichen, aber sich gegenseitig ergänzenden Charakteren - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin, ganz am Ende des Dorfes, steht ein Haus mit Swimmingpool und einem großzügigen Grundstück zum Verkauf. Die Wohnfläche des angepassten Hauses erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen Flur mit Zugang zu einer Terrasse mit einer alten Scheune. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Taverne mit offenem Kamin. Es gibt zwei Schlafzimmer im ersten Stock. Neben dem Haus befindet sich eine Garage und im Hof ein oberirdischer Swimmingpool mit Liegewiese, überdachtem Grillplatz und Kinderspielplatz. Das Haus kann ausgebaut werden, der Rest des weitläufigen Gartens besteht aus Weinberg, Obstgarten, Weide und Wald. Dieses abgelegene Anwesen inmitten der Natur ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16114

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576583

Agency ref id: 16114