

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	224 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	772 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	09.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Luxusvilla mit Meerblick Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf der relativ kleinen Halbinsel, auf der die Stadt entstand, sind heute noch deutlich Spuren der Begegnung der slawischen, romanischen und germanischen Welten zu erkennen, die zugleich von den vielfältigen Veränderungen – politisch, gesellschaftlich und ethnisch – zeugen, die diese Istrische Stadt hat in der Geschichte erlebt. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte der ständigen Veränderungen, Bewegungen und Turbulenzen, der Vergänglichkeit der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte der Neuanfänge als Konstante erscheint. Diese Stadt enthüllt ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre urbane und historische Identität aufgebaut haben. In einer ruhigen Umgebung, nur 2,7 Kilometer vom Meer entfernt, wird eine moderne Luxusvilla mit Meerblick gebaut und verkauft. Auf einem Grundstück von 772 m<sup>2</sup> befindet sich eine Villa mit einer Gesamtfläche von 224,95 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Waschküche, einem Technikraum, einem Wellnessbereich mit Sauna, einer Küche mit Esszimmer und einem großzügigen Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Kamin und Garten, ideal für Unterhaltung und Entspannung mit Freunden und Familie. . Vor der überdachten Terrasse befindet sich ein Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 32 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck, wo Sie es in den warmen Sommermonaten genießen können. Die erste Etage dieser schönen Villa besteht aus einem Flur, vier Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Auf der zweiten Etage befindet sich eine Dachterrasse mit Meerblick. Heizung und Kühlung in dieser modernen Villa erfolgen über Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage. Die Villa verfügt über zwei Parkplätze, Alarm- und Videoüberwachung, 25 cm Ziegel + 10 cm Wärmedämmung. Tischlerei (Aluminium, Farbe Anthrazit, Dreischichtglas). Geplanter Baubeginn ist der 15. September 2022. Diese Villa stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als finanzielle Investition zur Vermietung dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 16103

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576587

Agency ref id: 16103