

OPATIJA, IČIĆI - jedinstvena etaža 190m2 u mirnoj ulici s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - jedinstvena etaža 190m2 u mirnoj ulici s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	190 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fläche des Balkons:	30 m ²
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI - einzigartige Etage 190m² in einer ruhigen Straße mit Swimmingpool und Meerblick Im exklusiven Dux-Angebot heben wir eine einzigartige Etage in einem neueren Gebäude hervor. Es ist eine Wohnung im ersten Stock des Hauses mit einer Gesamtnettofläche von 190m². Die Etage besteht aus 4 Schlafzimmern, nur 4 Bädern, zwei Küchen, zwei Wohnzimmern, zwei seitlichen Balkonen, die mit zwei Schlafzimmern verbunden sind und einer großen Südterrasse mit direktem Meerblick. Das Gebäude ist neu gebaut und wurde 2022 isoliert und mit einer neuen Fassade versehen. Ein komplett neuer Garten, ein stilvoller Gemeinschaftspool und eine Oase zum Genießen wurden ebenfalls errichtet. Die Wohnung ist mit ausgesuchten Möbeln ausgestattet, alles ist auf Designer-Art eingerichtet und die Räumlichkeiten lassen einen generell sprachlos zurück. Auf der Etage befindet sich ein privater Entspannungsbereich mit Sauna und Liegestühlen. Das Haus liegt in einer Privatstraße, mit ständiger Ruhe, Privatsphäre und Meerblick. Die Anlage befindet sich 700 m Luftlinie vom Meer entfernt, 2 Autominuten vom Strand oder 10 Minuten zu Fuß bergab. Ein wirklich wertvolles, wunderschönes Anwesen, das auf dem Markt als solches eine Rarität ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16096

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576591

Agency ref id: 16096

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332