

## OTOK KRK, GRAD KRK - Četverosobni dvoetažni stan sa vrtom, Krk,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK - Četverosobni dvoetažni stan sa vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	19 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	09.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2014
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Insel Krk, Stadt Krk - Vierzimmer-Maisonette-Wohnung mit Garten  
Vierzimmerwohnung zum Verkauf im ersten Stock und Dachgeschoss eines  
Wohngebäudes mit nur vier Wohneinheiten. Die Wohnung hat einen  
Garten/Innenhof von 19 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze von 37 m<sup>2</sup>. Eine Außentreppe  
führt zur Eingangstür, von der aus die Eingangstreppe in die Wohnung im ersten  
Stock führt. Es besteht aus einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer  
offenen Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zum  
Balkon. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock der Wohnung im hohen  
Dachgeschoss, die aus drei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Die  
Wohnung ist voll möbliert, mit PVC-Tischlerei mit Rollläden ausgestattet und  
klimatisiert mit einer Klimaanlage pro Etage. Holz-/Pelletsheizung ist möglich.  
Das neu erbaute Wohngebäude befindet sich ca. 700 m vom Zentrum der Stadt  
Krk und allen Annehmlichkeiten entfernt. Es besteht die Möglichkeit, eine weitere  
Wohnung im selben Gebäude im Erdgeschoss zu erwerben (Agentur-ID: 16084).  
In diesem Fall wurde der Preis für zwei Wohnungen auf 550.000 € (630.000 €)  
reduziert. Gelegenheit! Das Grundstück ist mehrstöckig und das Grundstück ist  
sauber und lastenfrei. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß  
den Geschäftsbedingungen erhoben.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 16085

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576594  
Agency ref id: 16085