

## ISTRA, VERUDA Prekrasan stan 150 metara od mora!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VERUDA Prekrasan stan 150 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	312,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VERUDA Schöne Wohnung 150 Meter vom Meer entfernt! In einer außergewöhnlichen Lage, nur 150 Meter von den ersten Stränden entfernt, wird eine 2-Zimmer-Wohnung in einem neu erbauten Gebäude verkauft. Die Gesamtwohnfläche beträgt 58,49 m <sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem
----------------------------	---

Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse mit kleinem Meerblick. Die Wohnung verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die Wohnung wird möbliert verkauft und wurde im Januar 2022 komplett renoviert. Nur 5 Gehminuten entfernt befinden sich Geschäfte, ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Park, die Lungomare-Promenade, ein Fitnessstudio, ein Stadtbad und viele weitere Annehmlichkeiten. Deshalb hat diese Immobilie eine außergewöhnliche Lage. Eine Gelegenheit für alle, die auf eine Immobilie mit einer großartigen Lage in der Nähe von Stränden und anderen Einrichtungen warten. Eigentum 1/1 Keine Belastungen. Nutzungserlaubnis. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16075

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576599

Agency ref id: 16075

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059