

ISTRA, RABAC - Luksuzna prostrana vila, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Luksuzna prostrana vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	236 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	21.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Luxuriöse, geräumige Villa An der Südostküste Istriens, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichen, aber sich gegenseitig ergänzenden, nur fünf Kilometer voneinander entfernt Charakter - Labin und Rabac. Rabac wird aufgrund seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und des kristallklaren Meeres als Perle der Kvarner-Bucht bezeichnet. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das eine Fülle kultureller Veranstaltungen in einem Netz bunter Straßen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuer, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac steht eine luxuriöse geräumige Villa zum Verkauf. Die Architektur mit ihrer hochwertigen Bauweise und dem wunderschönen Garten sorgte dafür, dass sich die Villa perfekt in ihre Umgebung einfügt. Neben ihrem schönen Äußeren beeindruckt diese beeindruckende Villa auch mit ihrer modernen, luxuriösen und warmen Innenarchitektur und den maßgefertigten Möbeln. Die Wohnfläche dieser luxuriösen Villa erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer in offenem Konzept mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, eine Toilette und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Eine großzügige Raumaufteilung und zahlreiche moderne Ausstattungen wie: Klimaanlage, Fußbodenheizung, Pelletofen, Videoüberwachung und Alarmanlage erfüllen die Ansprüche an modernes Wohnen. Neben der Villa befindet sich ein 32 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck und Sommerküche. Der weitläufige und gepflegte Garten wird gepflegt, automatisch bewässert und gärtnerisch mit traditionellen Pflanzen und Rasen geschmückt. Es gibt auch einen überdachten Parkplatz und ein Gartenhaus auf dem Gartengrundstück. Dieser friedliche Rückzugsort mit kreativ gestaltetem Wohnkomfort für inspiriertes Wohnen im Innen- und Außenbereich ist eine ideale Gelegenheit für das Wohnen mit der Familie oder als Mietinvestition für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16044

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576610

Agency ref id: 16044