

ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 200m od mora!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 200m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	425 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

Zustand

Baujahr:	2007
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	6
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Einfamilienhaus 200 m vom Meer entfernt! Medulin, ein bekanntes älteres Fischerdorf, das heute einen unvermeidlichen Ort für zahlreiche Touristen darstellt, die immer wieder gerne zurückkehren. Bekannt für sein vielfältiges Angebot und seine reiche Kultur, ist Medulin eines der Juwelen der Adria. Die reiche Natur sowie die ferne Geschichte, die bis in die Römerzeit zurückreicht, zusammen mit der köstlichen und reichhaltigen abwechslungsreichen Küche, haben Medulin als Touristenort Nummer eins positioniert. Direkt in Medulin, nur 200 m vom Meer entfernt, steht dieses schöne Familienhaus zum Verkauf. Es erstreckt sich über zwei Stockwerke. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Flur, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie eine große Terrasse. Wir steigen die Innentreppe in den ersten Stock des Hauses hinauf, wo sich ein Flur, ein Vorraum, zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse, ein weiteres Zimmer, eine Garderobe befinden. Im Untergeschoss gibt es eine Waschküche, einen Abstellraum, ein Badezimmer, einen Heizungsraum, einen großen Raum und zwei Garagen. Im Garten befinden sich zwei weitere überdachte und zwei nicht überdachte Parkplätze. Geheizt wird mit Ölzentralheizung und Fußbodenheizung, jeder Raum ist klimatisiert. Zentraler Boiler für Warmwasser für das ganze Haus Demit Fassade 8cm und Stein. PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. Das Haus wird möbliert und als solches verkauft. Eine ideale Investition für ein friedliches Familienleben oder als Investition für touristische Zwecke und eine garantierte Rendite! GELEGENHEIT! Reines Eigentum, keine Belastungen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
 ID CODE: 16018

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576616

Agency ref id: 16018