

## ISTRA, PEROJ - Villa s pogledom na brijunsko otočje, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PEROJ - Villa s pogledom na brijunsko otočje
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	597 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PEROJ - Villa mit Blick auf die Brijuni-Inseln Das Dorf Peroj an der Südwestküste Südistriens mit wunderschönem Blick auf den Fažana-Kanal und das Brijuni-Archipel ist zehn Kilometer vom 3000 Jahre alten Pula entfernt. fünf Kilometer von Vodnjan und dreißig Kilometer von Rovinj entfernt. In Peroj, nur 450 m vom Meer entfernt, entsteht ein Komplex aus vier freistehenden Luxusvillen. Alle Villen sind nach Plan gebaut, so dass der Blick von ihnen auf den Nationalpark Brijuni reicht. Jede Villa verfügt über ein eigenes Grundstück von 600-650 m<sup>2</sup>, einen eigenen Parkplatz, einen vollautomatischen Swimmingpool von 8 x 4 m mit der Möglichkeit, sowohl Salzwasser als auch beheiztes Wasser zu verwenden, und garantiert seinen Besitzern absolute Privatsphäre. Jede Villa wird über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Waschküche und einen Abstellraum im Hof verfügen. Die Villen werden in klassischer Bauweise aus Ziegeln und Beton errichtet, die auch hervorragende Wärmeisolatoren sind. ALU-Tischlerei mit 6 Kammern und Dreischichtglas ist in jeder der Villen installiert. Was die Verkleidung betrifft, so ist die Außenseite jeder Villa mit Travertinstein verkleidet, und die Fassaden werden klassisch mit Styropor ausgeführt. Die Farbe der Fassade ist beige. Jede Villa wird über ein eigenes Heiz-, Kühl- und Warmwasserbereitungssystem mit Wärmepumpen und Klimaanlage des führenden japanischen Herstellers MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES verfügen. Die Heizung jedes Zimmers der Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung, während die Kühlung jedes Zimmers über eine Multisplit-Klimaanlage erfolgt. Die Villen sind nach einem hohen Baustandard konzipiert und sollen bis Juni 2023 fertiggestellt werden. Auf diese Weise möchte der Investor zukünftigen Besitzern ermöglichen, ihr Interieur nach persönlichen Vorlieben zu gestalten. Es ist möglich, die Innenausstattung der Villa mit dem Investor zu vereinbaren. Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, der Käufer zahlt keine Grundumsatzsteuer! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16013

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576618

Agency ref id: 16013