

RAB - Luksuzna kuća s 4 apartmana blizu mora, Rab, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RAB - Luksuzna kuća s 4 apartmana blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	353 m ²
Grundstücksgröße:	317 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	03.09.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Rab
Postleitzahl:	51280



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RAB - Luxushaus mit 4 Apartments in Meeresnähe Barbat ist der erste Ort auf der Insel, auf den Sie nach dem Aussteigen von der Fähre stoßen. Es ist von Kiesstränden umgeben und die Restaurants werden von einheimischen Fischern beliefert. Wir empfehlen Ihnen auf jeden Fall, die berühmten Kvarner-Garnelen oder zumindest einige der lokal angebauten Gemüsesorten zu probieren. Bekannt
----------------------------	--

für seine Schiffbauer, ist Barbat ein beliebtes Ziel für Bootsfahrer, und für diejenigen, die sich mehr für Land interessieren, bietet Barbat die Möglichkeit eines Ausflugs zur frühchristlichen Militärfestung auf dem Hügel von St. Damjana. Barbat hat seinen eigenen Feiertag namens Karmenica, der am 16. Juli mit einem reichen gastronomischen Angebot gefeiert wird. Es ist durch eine sechs Kilometer lange Küstenpromenade mit der Stadt Rab verbunden, ideal für morgendliche Radtouren oder Joggen, wenn Sie ein Fan dieser Art von Sport sind. Wir verkaufen ein schönes Haus mit 4 gepflegten Wohnungen in einem Ort in der Nähe von Rab, komplett ausgestattet und möbliert. Es besteht aus vier Wohnungen, von denen jede über einen Balkon mit Meerblick verfügt. Alle Apartments sind in hellen Tönen gehalten und verfügen über Klimaanlage, Hydromassage-Badewannen und eine gut ausgestattete Küche mit allen notwendigen Geräten. Es besteht aus: - Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Bad, zwei Balkonen mit Meerblick; - Deluxe-Apartments mit zwei Schlafzimmern, Bad und zwei Balkonen mit Meerblick; - Luxusapartment mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer, zwei Balkonen mit Meerblick; - Penthouse-Wohnung mit einem Schlafzimmer, Bad und Terrasse. im Erdgeschoss, bestehend aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Küche mit Esszimmer, zwei überdachten Terrassen, einem Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von 94,87 m² im Obergeschoss, das aus einem besteht Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, zwei überdachte Terrassen, ein Wohnzimmer und ein Abstellraum, eine Gesamtfläche von 94,87 m² im zweiten Stock und ein Dachgeschoss, das aus einer Eingangshalle besteht , zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, zwei überdachte Terrassen, ein Wohnzimmer und ein Abstellraum im zweiten Stock und zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und nicht überdachte Terrasse im Dachgeschoss, Gesamtfläche 163,90 m² Sie sind 180 Meter vom Strand und 5 km von der Stadt Rab entfernt. Das nächste Restaurant und ein Lebensmittelgeschäft sind 300 m entfernt, das Tauchzentrum 100 m und der Golfplatz 2 km. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine langjährig etablierte Stelle zu übernehmen! Empfehlung des Maklers! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15998

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576622

Agency ref id: 15998