

## ISTRA, VRSAR - Šarmantna apartmanska kuća u centru Vrsara, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ISTRA, VRSAR - Šarmanтна apartmanska kuća u centru Vrsara |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Haustyp:       | in Folge  |
| Quadratfuß:    | 120 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:  | 6   |
| Badezimmer:    | 3   |
| Preis:         | 571,000.00 €  |
| Erstellt:      | 10.06.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 1900 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Vrsar             |
| Siedlung:                 | Vrsar             |
| Postleitzahl:             | 52450             |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Vrsar liegt an der Westküste Istriens, direkt am Eingang zum Golf von Lim, und ist ein Ort mit magischem Meerblick, lebendigen Farben und typisch mediterraner Schönheit. Es bewahrt seine Fischereitradition und sein reiches historisches Erbe und zieht seit Jahrzehnten Touristen und Künstler an, während die unberührte |
|----------------------------|---|

Natur der Lim-Bucht, der Jachthafen und der Sportflughafen Abenteurer und Adrenalinjunkies anlocken. Der mittelalterliche Altstadt kern von Vrsar liegt auf einem Hügel am Meer, von dem zahlreiche Aussichtspunkte einen unvergesslichen Blick auf das offene Meer und den Archipel aus 18 Inselchen bieten. Ein Zufluchtsort für Fischer und Seefahrer, eine Inspirationsquelle für Künstler, ein Ort, um das berühmte Casanova zu genießen – Vrsar ist ein Ort, der inspiriert. Im Zentrum von Vrsar steht ein schönes Haus mit Wohnungen zum Verkauf. Das Haus ist liebevoll eingerichtet, alle Wohnungen sind neu renoviert mit hochwertigen Möbeln. Es besteht aus vier Einheiten, die durch Innentreppe n miteinander verbunden sind. Jede Wohnung und jeder Keller hat ungefähr 30 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Schlafzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem eigenen Badezimmer. Die Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock besteht aus einem separaten Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Bett für eine Person, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer. Auf der zweiten und dritten Etage befindet sich ein Studio-Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem Badezimmer. Die Waschmaschine und das zusätzliche WC befinden sich im Untergeschoss und können von allen Nutzern des Apartmenthauses genutzt werden. Klimaanlage n sind in allen Wohnungen. Der Parkplatz für den Eigentümer befindet sich 50 Meter von der Unterkunft entfernt. Aufgrund seiner hervorragenden Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition, um eine bereits gut etablierte touristische Vermietung zu übernehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15974

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576627

Agency ref id: 15974