

ISTRA, LOBORIKA- Kuća sa bazenom nedaleko Pule!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LOBORIKA- Kuća sa bazenom nedaleko Pule!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	162 m ²
Grundstücksgröße:	895 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	571,500.00 €
Erstellt:	21.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LOBORIKA - Haus im Bau! Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt, im Dorf Loborika, steht ein modernes Haus zum Verkauf. Es wurde auf einem 900 m² großen Grundstück errichtet. Das Haus hat 162 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, einen Raum für eine Waschmaschine und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer großen überdachten Terrasse, einer Liegewiese und einem 8 x 4 m großen Swimmingpool, den Sie den ganzen Tag über genießen können. Innentreppen verbinden das Erdgeschoss mit dem ersten Stock des Hauses, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Zwei Zimmer haben direkten Zugang zu einer großen Terrasse von 32 m² und einem Abstellraum. Ebenso gibt es im Wohnzimmer einen Kamin für feste Brennstoffe, der den neuen Eigentümern die Möglichkeit gibt, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Es wurden PVC-Tischlereien mit Moskitonetzen und elektrischen Rollos installiert. Wenn Sie das Familienleben genießen oder das Haus für touristische Zwecke nutzen und eine schnelle Kapitalrendite sicherstellen möchten, ist diese Immobilie auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 15972

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576629
Agency ref id: 15972