

ZADAR, GORICA - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom, Sukošan,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, GORICA - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	425 m ²
Grundstücksgröße:	1154 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Gorica
Postleitzahl:	23206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, GORICA - Eine wunderschöne Luxusvilla mit beheiztem Pool Eine Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe von Zadar, in der Stadt Gorica in der Nähe von Sukošan. Die Villa befindet sich in abgeschiedener Lage und der große Garten bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Mit einer Gesamtwohnfläche von 425 m² wurde diese Villa auf einem großzügigen Grundstück von 1154 m² gebaut. Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss der Villa gibt es ein Spielzimmer mit Billardtisch und einen Loungebereich. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine Waschküche, ein Abstellraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und ein Esszimmer, ein Wellnessraum, ein Schlafzimmer mit Bad und eine zusätzliche Toilette. Auf der ersten Etage befinden sich die restlichen vier hübsch eingerichteten und klimatisierten Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Bei der Dekoration wurde erstklassige Marazzi-Keramik verwendet, es gibt eine Fußbodenheizung und -kühlung sowie eine Solarheizung für Warmwasser. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine große Terrasse mit Pergolen und einem Tisch im Freien und einem beheizten Pool von 40 m². Im komplett eingezäunten Hof der Villa gibt es einen Spielplatz für Kinder und einen schön angelegten Garten, außerdem stehen 5 Parkplätze zur Verfügung, davon 2 überdacht. Die Villa befindet sich in attraktiver Lage im Herzen Dalmatiens. Das Stadtzentrum von Zadar ist 20 km von Gorica entfernt und der nächste Flughafen Zemunik ist 12 km entfernt. Der nächste Strand befindet sich in der schönen Küstenstadt Sukošan, wo es auch einen Jachthafen gibt. Es gibt auch viele andere malerische Küstenstädte in der Umgebung, wie Bibinje, Biograd na Moru und Pakoštan. In der Nähe befinden sich auch mehrere Nationalparks und Naturparks, wie der Vrana-See, der größte natürliche See Kroatiens, der sich durch seine reiche Flora und Fauna auszeichnet. In der Stadt Vrana finden Sie auch das monumentale Gebäude Maškovića Han aus dem 17. Jahrhundert, das als das westlichste Gebäude türkischer Architektur in Europa bekannt ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 15963

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576633

Agency ref id: 15963

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404