

OTOK PAG, LUN - zemljište na odličnoj i mirnoj lokaciji, Novalja, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK PAG, LUN - zemljište na odličnoj i mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1059 m ²
Preis:	140,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Lun
Postleitzahl:	53291



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>INSEL PAG, LUN - Grundstück in ausgezeichnete und ruhiger Lage Wir verkaufen Grundstücke in ausgezeichnete und ruhiger Lage mit großem Potenzial, umgeben von viel Grün und einem jahrhundertealten Olivenhain. Die Fläche des Grundstücks beträgt nach der neuen geodätischen Vermessung 1059 m², aufgeteilt in zwei Parzellen, von denen eine 645 m² und die andere 414 m² groß ist. Das Land befindet sich in der Phase der Umwandlung von Landwirtschaft zu Bau, und die aktuelle Situation ist heute, dass wir auf einem Grundstück von 645 m² 10 m² für den Bau haben, während wir auf einem Grundstück von 414 m² 91 m² für den Bau haben. Auf dem Grundstück haben wir einen legalisierten Plattenbau mit einer Grundrissfläche von 91m². Versorgungseinrichtungen auf dem Feld, Strom und Wasser und zwei unterirdische Überlaufgruben. Eine saubere und gepflegte Immobilie in der Umbauphase ist aufgrund der außergewöhnlichen Lage sicherlich eine Chance mit großem Potenzial. Die Olivenhaine von Lun machen Lun</p>
----------------------------	--

einzigartig auf der Insel Pag, aber auch auf der Welt. Unter den 80.000 Olivenbäumen im Luna-Gebiet stechen 1.500 wilde Olivenbäume (lat. Olea Oleaster) mit einer Höhe von 5 bis 8 Metern und einem Durchmesser von 20 bis 80 Zentimetern hervor. Dieses 24 Hektar große Gebiet mit wilden Oliven ist das einzige seiner Art an der Adria und einer von drei Fundorten dieser Art auf der Welt und hat daher einen großen botanischen Wert. Aufgrund seiner Eigenschaften wurde es 1963 geschützt und zum botanischen Reservat erklärt. Lun-Olivenöl hat eine besondere Qualität und ein besonderes Aroma und gilt als eines der besten an der Adria. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15937

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576636

Agency ref id: 15937