

## ISTRA, BANJOLE - Dvoetažni stan sa vrtom u novogradnji, Medulin.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BANJOLE - Dvoetažni stan sa vrtom u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	127 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	40 m <sup>2</sup>
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	21.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2016
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BANJOLE - Zweistöckige Wohnung mit Garten in einem Neubau Im Dorf Volme, nur wenige Minuten von den schönen Stränden in Banjole und Premantura entfernt, befindet sich diese interessante zweistöckige Wohnung mit zwei privaten und vollständig eingezäunten Terrassen. Das Gebäude hat eine Gesamtfläche von 127 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 2 Etagen, die auch über 2 private Parkplätze verfügt. Beim Betreten der Wohnung werden wir von einem Flur begrüßt, der zu einem großen und gut beleuchteten Wohnzimmer im „Open-Space“-Design mit einer großen Küche und einem Esszimmer führt. Vom Wohn- und Esszimmer führt eine Glaswand zu den beiden Terrassen, die komplett eingezäunt sind und maximale Ruhe und Privatsphäre bieten. Im ersten Stock gibt es auch ein großes Badezimmer mit Toilette und einen Abstellraum. Die Innentreppe führt uns in den zweiten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines über eine Terrasse mit schönem und freiem Blick auf die Natur und das Meer verfügt - und ein weiteres Badezimmer mit Toilette. Die Wohnung ist auch mit Klimaanlage in allen Zimmern ausgestattet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15900

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576642

Agency ref id: 15900