

OTOK KRK, ŠOTOVENTO - Samostojeća kuća sa 3 apartmana i pogledom na more, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, ŠOTOVENTO - Samostojeća kuća sa 3 apartmana i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	282 m ²
Grundstücksgröße:	620 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	623,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

Zustand

Baujahr:	2021
Letzte Renovierung:	1988

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Krk, Šotovento - Einfamilienhaus mit 3 Wohnungen und Meerblick
Einfamilienhaus zum Verkauf in einem kleinen und ruhigen Dorf Pinezić, 600 m vom Meer und Strand mit Meerblick. Das Haus ist mit einem Garten von 460 m² geschmückt, wo es einen Parkplatz für mehrere Autos, einen Grillplatz und einen wunderschön angelegten Garten gibt. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Wohnungen, die jeweils über eine eigene großzügige Terrasse für Zusammenkünfte im Freien verfügen. Eine Wohnung ist eine Zweizimmerwohnung mit einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 60 m². Das zweite ist ein Studio-Apartment von 22 m². Im ersten und zweiten Stock befindet sich eine Sechszimmer-Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 190 m². Im ersten Stock neben dem Korridor befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, das zu einer großen Terrasse mit Meerblick führt. Auf der zweiten Etage befinden sich ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer mit Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und zwei Schlafzimmer mit eigenem Balkon mit teilweise Meerblick. Das Haus ist voll möbliert und wird auch so verkauft. Es ist mit Klimaanlage ausgestattet und es besteht auch die Möglichkeit einer Zentralheizung. Sonnenkollektoren auf dem Dach dienen zur Erwärmung des Sanitärwassers. Dieses Anwesen zeichnet sich durch seine Lage und die Möglichkeit aus, es als Familienhaus, aber auch zur touristischen Vermietung zu nutzen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Geschäftsbedingungen erhoben.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 15865

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576647
Agency ref id: 15865
Kontakt Telefon: +385 91 933 0465