

PAG, NOVALJA - Dvoetažni penthouse s krovnom terasom, Novalja,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PAG, NOVALJA - Dvoetažni penthouse s krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	10 m ²
Terrasse:	20 m ²
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PAG, NOVALJA - Duplex-Penthouse mit Dachterrasse Auf der Insel Pag in Novalja, nur 200 Meter vom Meer entfernt, befinden sich drei Stadtvillen mit jeweils 4 Wohneinheiten. Apartments mit zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss von 62 und 69 m2 verfügen über einen Garten, einen Swimmingpool und einen Parkplatz, während Maisonette-Apartments im ersten Stock liegen und über einen Whirlpool auf der Dachterrasse verfügen. Hervorragende Neubauten umgeben von viel Grün in wunderschöner Lage nahe der Stadt und dem Meer. Wir vermitteln beim Verkauf eines wunderschönen zweigeschossigen Penthouses in einer Stadtvilla mit 4 Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche, Flur, zwei Badezimmern, separatem WC, Balkon, Terrasse und Galerie, die als drittes Schlafzimmer oder als sozialer Raum genutzt werden kann. Es verfügt über einen Abstellraum und zwei Parkplätze auf dem Grundstück. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 99 m2. Die Terrasse wird mit einem Whirlpool ausgestattet. Das neue Gebäude ist mit hochwertigen Materialien und Fußbodenheizung in allen Räumen gebaut und befindet sich in der Nähe des Meeres und des Strandes. Die Fertigstellung von zwei Gebäuden ist im Gange (Bezugsbeginn bis Sommer). Ein drittes ist für Ende des Jahres geplant. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15850

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576651

Agency ref id: 15850