

## PAG, NOVALJA - Dvoetažni penthouse s krovnom terasom, Novalja,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |  |
|---------------------|--|
| Titel:              | PAG, NOVALJA - Dvoetažni penthouse s krovnom terasom |
| Immobilie zur:      | Verkauf  |
| Quadratfuß:         | 99 m <sup>2</sup>                                    |
| Stock:              | 1  |
| Schlafzimmer:       | 4  |
| Badezimmer:         | 2  |
| Fläche des Balkons: | 10 m <sup>2</sup>                                    |
| Terrasse:           | 20 m <sup>2</sup>                                    |
| Preis:              | 385,000.00 €   |
| Erstellt:           | 10.06.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2022 |

### Standort

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Land:                     | Croatia                |
| Staat / Region / Provinz: | Ličko-senjska županija |
| Stadt:                    | Novalja                |
| Siedlung:                 | Novalja                |
| Postleitzahl:             | 53291                  |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PAG, NOVALJA - Duplex-Penthouse mit Dachterrasse Auf der Insel Pag in Novalja, nur 200 Meter vom Meer entfernt, befinden sich drei Stadtvillen mit jeweils 4 Wohneinheiten. Apartments mit zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss von 62 und 69 m2 verfügen über einen Garten, einen Swimmingpool und einen Parkplatz, während Maisonette-Apartments im ersten Stock liegen und über einen Whirlpool auf der Dachterrasse verfügen. Hervorragende Neubauten umgeben von viel Grün in wunderschöner Lage in der Nähe der Stadt und des Meeres. Wir vermitteln beim Verkauf eines wunderschönen zweigeschossigen Penthouses in einer Stadtvilla mit 4 Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche, Flur, zwei Badezimmern, separatem WC, Balkon, Terrasse und Galerie, die als drittes Schlafzimmer oder als sozialer Raum genutzt werden kann. Es verfügt über einen Abstellraum und zwei Parkplätze auf dem Grundstück. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 99 m2. Die Terrasse wird mit einem Whirlpool ausgestattet. Das neue Gebäude ist mit hochwertigen Materialien und Fußbodenheizung in allen Räumen gebaut und befindet sich in der Nähe des Meeres und des Strandes. Die Fertigstellung von zwei Gebäuden ist im Gange (Bezugsbeginn bis Sommer). Ein drittes ist für Ende des Jahres geplant. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15849

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576652

Agency ref id: 15849