

## ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna vila s pogledom na more i Brtoniglu, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna vila s pogledom na more i Brtoniglu |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 247 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 1464 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:     | 5   |
| Badezimmer:       | 3   |
| Preis:            | 1.00 €  |
| Erstellt:         | 10.06.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Brtonigla         |
| Siedlung:                 | Brtonigla         |
| Postleitzahl:             | 52474             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 3 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BRTONIGLA - Luxusvilla mit Blick auf das Meer und Brtonigla Das idyllische Brtonigla ist ein Ort urzeitlicher Inspiration, seine üppige Natur und sein friedlicher Lebensrhythmus öffnen den Weg zu neuen Welten der künstlerischen Inspiration. Der Ort Brtonigla, zugleich Zentrum der gleichnamigen Gemeinde, ist heute für seine fleißigen Winzer und Olivenbauern bekannt. Der touristische Slogan von Brtonigla ist „ein kleiner Ort der großen Entdeckungen“, denn hier können Sie neben dem klassischen touristischen Angebot auch Volksfeste genießen, Karsthöhlen besuchen, typische ländliche Siedlungen mit Steinhäusern besuchen, jagen oder Pilze sammeln und Spargel. Auf einem einzigartigen unberührten Hügel in der Nähe des schönen Brtonigla, ca. 7 km von Novigrad entfernt, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen mit einem besonderen Panoramablick, befindet sich diese wunderschöne Luxusvilla mit einer Wohnfläche von 247 m<sup>2</sup>. Im Westen gibt es einen 180-Grad-Blick auf das Meer, einen Blick auf das charmante Städtchen Brtonigla und die italienische Küste und im Norden im Winter sogar auf die Alpen. Im Osten bietet sich ein fabelhafter Blick auf die Landschaft des Inneren Istriens. Der größte Vorteil dieses Standorts ist die Nähe zu Bayern, Slowenien, Österreich, der Schweiz und Norditalien. Es ist eine neue kleine Siedlung, die insgesamt 9 Villen enthalten wird, und die Hauptrichtlinie und Bedingung bei der Gestaltung war, dass jede Villa einen Blick auf das Meer und ihre eigene Privatsphäre hat. Ästhetisch wird es von außen ähnlich aussehen, so dass die gesamte Siedlung mit der Umgebung verbunden und harmonisiert ist. Das Villenkonzept ist moderne istrische Architektur mit großen Glasöffnungen, die mit istrischen Elementen verbunden und angereichert werden - Trockenbau, Holzbalken an der Decke im Wohnzimmer und dergleichen. Der Strand rund um den Pool und der Pool selbst werden mit größerer italienischer Keramik gepflastert. Wohnzimmer und Zimmer können mit Eichenparkett oder auf Wunsch mit Keramik ausgelegt werden. Die Quadratmeterzahl der Häuser ist nur ein Richtwert, da jedes Haus an die Wünsche des Kunden angepasst wird und kleiner sein kann. Diese schöne Villa hat eine Gartenfläche von 1464 m<sup>2</sup>. Die außergewöhnliche Lage und die Schönheit der Natur, die diesen Ort umgibt, bieten eine perfekte Gelegenheit und gewährleisten gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre für den zukünftigen Eigentümer. PREIS AUF ANFRAGE! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15844

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576653

Agency ref id: 15844