

OPATIJA, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled na more, Lovran, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	930 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	935,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, LOVRAN - moderne Villa nahe dem Meer und Opatija, Panoramablick
Ein wunderschöner Blick auf die Kvarner Bucht ist das erste, was Sie an diesem Haus begeistern wird. Die moderne Form dieses schönen Hauses, unweit der Lungomare-Promenade gelegen, macht dieses Gebäude zu etwas Besonderem. Im Dux-Verkauf präsentieren wir eine moderne Villa von 250 m² mit einem Garten von 930 m². Das Haus hat folgende Aufteilung: - Erdgeschoss - Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Abstellraum, Gästetoilette, Schlafzimmer mit eigenem Bad - 1. Stock - 3 Schlafzimmer mit drei eigenen Badezimmern + Jacuzzi, Terrasse von zwei Schlafzimmern Vom gesamten Wohnzimmer Das funkelnde Meer ist von allen Glaswänden und Fenstern aus zu sehen, ein einzigartiger Charakter. Der Außenbereich ist gepflegt, - der 25 m² große Infinity-Pool ist von Fliesen mit Holzmotiv umgeben, eine hervorragende Kombination aus Stein und Holz. Ein großzügiger Pavillon und Überdachungen helfen Ihnen, zu jeder Tageszeit ein schattiges Plätzchen zu finden. Grill, zwei Gartenmöbel, Tischtennis, sind nur einige der interessanten Vorzüge dieser Oase der Ruhe und des Genusses. Vollständig eingezäunter Garten, 4 private Parkplätze, Isolierung an der Fassade, Klimaanlage in jedem Zimmer, Parkett, Videoüberwachung, Bewässerung, allgemein möbliert. Das Haus liegt in einer Sackgasse, ruhigen Straße, umgeben von viel Grün und mit Blick auf das Meer. 650m² Luftlinie vom Meer entfernt, 3 Minuten mit dem Auto oder 7 Minuten zu Fuß bergab. Das Haus ist auch eine preisgünstige Kapitalanlage und kann touristisch genutzt werden, d.h. tageweise als 5-Sterne-Ferienhaus vermietet (geprüft). Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15808

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576663

Agency ref id: 15808

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332