

## OPATIJA, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled na more, Lovran, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	930 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	935,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, LOVRAN - moderne Villa nahe dem Meer und Opatija, Panoramablick  
Ein wunderschöner Blick auf die Kvarner Bucht ist das erste, was Sie an diesem Haus begeistern wird. Die moderne Form dieses schönen Hauses, unweit der Lungomare-Promenade gelegen, macht dieses Gebäude zu etwas Besonderem. Im Dux-Verkauf präsentieren wir eine moderne Villa von 250 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 930 m<sup>2</sup>. Das Haus hat folgende Aufteilung: - Erdgeschoss - Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Abstellraum, Gästetoilette, Schlafzimmer mit eigenem Bad - 1. Stock - 3 Schlafzimmer mit drei eigenen Badezimmern + Jacuzzi, Terrasse von zwei Schlafzimmern Vom gesamten Wohnzimmer Das funkelnde Meer ist von allen Glaswänden und Fenstern aus zu sehen, ein einzigartiger Charakter. Der Außenbereich ist gepflegt, - der 25 m<sup>2</sup> große Infinity-Pool ist von Fliesen mit Holzmotiv umgeben, eine hervorragende Kombination aus Stein und Holz. Ein großzügiger Pavillon und Überdachungen helfen Ihnen, zu jeder Tageszeit ein schattiges Plätzchen zu finden. Grill, zwei Gartenmöbel, Tischtennis, sind nur einige der interessanten Vorzüge dieser Oase der Ruhe und des Genusses. Vollständig eingezäunter Garten, 4 private Parkplätze, Isolierung an der Fassade, Klimaanlage in jedem Zimmer, Parkett, Videoüberwachung, Bewässerung, allgemein möbliert. Das Haus liegt in einer Sackgasse, ruhigen Straße, umgeben von viel Grün und mit Blick auf das Meer. 650m<sup>2</sup> Luftlinie vom Meer entfernt, 3 Minuten mit dem Auto oder 7 Minuten zu Fuß bergab. Das Haus ist auch eine preisgünstige Kapitalanlage und kann touristisch genutzt werden, d.h. tageweise als 5-Sterne-Ferienhaus vermietet (geprüft). Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15808

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576663

Agency ref id: 15808

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332