

## ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	306 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1753 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, KAŠTELIR - Eine Villa mit Meerblick Die Gemeinde Kaštelir-Labinci liegt an der Westküste Istriens, im nordöstlichen Hinterland, 13 Kilometer von Poreč - der kroatischen Touristenmetropole entfernt. Zwei Städte, Kaštelir und Labinci, wurden im Laufe der Jahrhunderte allmählich urbanisiert, was zu ihrer Nähe führte, und bilden heute einen Ort. Die Bevölkerung beschäftigt sich hauptsächlich mit Tourismus und Kleingewerbe sowie mit der Produktion von Wein, Kartoffeln, Olivenöl, Honig und Gemüse. Viele Weinkeller sind in den Weinstraßenkarten Istriens markiert, und viele Häuser sind so eingerichtet, dass sie Touristen beherbergen können. Zum Verkauf steht eine attraktive Villa mit einer Wohnfläche von 306 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1753 m<sup>2</sup>. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Das offene Erdgeschoss besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Raum mit Sauna und 2 Toiletten. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Schlafzimmer mit Badezimmer, das Zugang zur Terrasse hat. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Alle Zimmer haben Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse mit Whirlpool. Die Terrasse bietet einen Blick auf die grüne Umgebung und den Hof. Im Hof gibt es einen Swimmingpool mit Sonnenliege, eine überdachte Terrasse und einen weiteren überdachten Essbereich mit Grill. Im Untergeschoss befindet sich ein Fitnessraum, der Raum kann aber auch für andere Zwecke genutzt werden. Ideale Immobilie für Investitionen zum Zweck der touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15798

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576666

Agency ref id: 15798

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592