

## OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište, 2140m2, voda, struja, državni prilaz. Opatija - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište, 2140m2, voda, struja, državni prilaz
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2140 m <sup>2</sup>
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, IČIĆI – Baugrundstück, 2140 m2, Wasser, Strom, staatliche Zufahrt Wir verkaufen ein schönes rechteckiges Baugrundstück von 2140 m2. Das Grundstück besteht aus zwei sanften Terrassen und hat im Allgemeinen flache Proportionen, sodass keine großen Ausgrabungen oder Stützmauern erforderlich sind. Keine Steine! Als großen Vorteil dieses Grundstücks heben wir außerdem die Zufahrt über die Staatsstraße sowie die angeschlossene Wasser- und Stromversorgung hervor. Auch die Kanalisation liegt direkt an der Straße. Geeignetes Grundstück für den Bau von Wohnungen oder einem Privathaus mit großem Garten. Das Grundstück ist von viel Grün, einer ruhigen und angenehmen Umgebung umgeben und die bebauten Etagen bieten einen Panoramablick auf die Kvarner-Bucht. Das Grundstück liegt 1 km Luftlinie vom Meer, 3 km auf der
----------------------------	--

Straße oder 5 Autominuten vom Strand Ičići entfernt. Das Zentrum von Opatija ist nur 12 Autominuten entfernt. Angesichts der Marktlage und der aktiven Grundstücksauswahl ist dies eine seltene Gelegenheit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 15792

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576667

Agency ref id: 15792