

## Otok Krk, okolica Dobrinja - Renovirana kamena kuća, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otokr Krk, okolica Dobrinja - Renovirana kamena kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	03.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1800
Letzte Renovierung:	2013

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Kras
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Insel Krk, Nähe Dobrinj - Renoviertes Steinhaus im mediterranen Stil mit großem Garten An einem ruhigen Ort im Zentrum der Insel Krk befindet sich ein freistehendes, renoviertes altes Haus mit einem extrem großen Garten und garantierter Privatsphäre. Bei der Renovierung wurde auf jedes Detail geachtet, damit das Haus sein mediterranes Flair mit einem Hauch Toskana behält. Die komplette Renovierung wurde im Jahr 2000 abgeschlossen, und das neue Dach wurde im Jahr 2013 installiert. Das Haus hat ein Erdgeschoss und zwei Stockwerke mit einem Rohbau-Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Studio-Apartment von 50 m<sup>2</sup> und eine Taverne oder einen Abstellraum mit der gleichen Fläche. Den ersten Stock erreichen Sie über eine Außentreppe aus Stein und eine schöne Steinterrasse von 40 m<sup>2</sup>, wo sich die Eingangstür befindet. Es besteht aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Abstellraum mit Haushaltsgeräten und einem schönen Wohnzimmer mit einem repräsentativen Kamin. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock mit vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern mit Toiletten. Das Haus ist mit PVC-Tischlerei mit Aluminium-Fensterläden ausgestattet. Das Studio-Apartment ist klimatisiert und das Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung. Auf dem Garten von 2600 m<sup>2</sup> gibt es ein Gartenhaus, ein altes Steingebäude, das auch renoviert werden kann und Parkplätze für mehrere Autos. Mehr als genug Platz, um ein Schwimmbad zu bauen. Ein wunderschönes und einzigartiges Anwesen, das für das Familienleben, aber auch für die Vermietung an Touristen geeignet ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 15760

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576680

Agency ref id: 15760