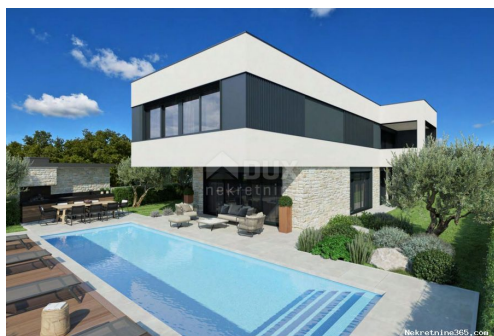


ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	186 m ²
Grundstücksgröße:	878 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Luxusvilla mit Meerblick Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf der relativ kleinen Halbinsel, auf der die Stadt entstand, sind heute noch deutlich Spuren des Zusammentreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welt zu erkennen, die zugleich von den vielfältigen Veränderungen – politisch, gesellschaftlich und ethnisch – zeugen, die diese Istrische Stadt hat in der Geschichte erlebt. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte der ständigen Veränderungen, Bewegungen und Turbulenzen, der Vergänglichkeit der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte der Neuanfänge als Konstante erscheint. Diese Stadt enthüllt ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre urbane und historische Identität aufgebaut haben. In einer ruhigen Umgebung, nur 5 Kilometer vom Meer und den ersten Stränden entfernt, wird eine moderne Luxusvilla mit Meerblick gebaut und verkauft. Auf einem Grundstück von 878 m² befindet sich eine Villa mit einer Gesamtfläche von 186,55 m² auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Toilette, Wasch-/Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank, Küche mit Essbereich und einem großzügigen Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommer Küche und Garten ideal für Spaß und Urlaub mit Freunden und Familie. Vor der überdachten Terrasse befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck, wo Sie es in den warmen Sommermonaten genießen können. Das Erdgeschoss hat eine Gesamtnettofläche von 106,03 m² und die überdachte Terrasse hat eine Gesamtnettofläche von 24,84 m². Die erste Etage dieser schönen Villa besteht aus einem Galeriekorridor, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer hat einen Kleiderschrank. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zu einem überdachten Balkon mit einer Gesamtfläche von 9,55 m² mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Natur. Der erste Stock hat eine Gesamtnettofläche von 80,52 m². Die Gesamtnettofläche des Hauses mit Terrassen beträgt 222,46 m². Die Beheizung dieser modernen Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, und für zusätzliche Wärme und Atmosphäre im Winter sorgt ein moderner Kamin im Wohnzimmer. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist der 5. Mai 2023. Diese Villa stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als finanzielle Investition zur Vermietung dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 15758

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576681
Agency ref id: 15758