

## ISTRA, ROČ - Hostel - stambeno-poslovnna zgrada 550 m2, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROČ - Hostel - stambeno-poslovna zgrada 550 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	550 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	329,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1908
Letzte Renovierung:	1998

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Roč
Postleitzahl:	52420

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROČ - Wohn- und Geschäftsgebäude 550 m2 Roč ist eine kleine, typisch istrische Stadt, allerdings nicht wegen ihrer Größe, denn dort leben nur 150 Menschen, sondern wegen ihres reichen kulturellen Erbes, das das ganze Jahr über viele Besucher anzieht. Roč liegt wie andere historische istrische Städte auf einem Hügel und ist nur 8 Kilometer von Buzet entfernt. Es ist schwer, seiner besonderen Schönheit zu widerstehen. Vielleicht wäre sie im Reiseführer nur als eine weitere romantische Stadt bekannt, wenn es nicht das außergewöhnliche kulturelle Erbe gäbe, das auf der glagolitischen Schrift basiert – das wichtigste glagolitische Graffiti des mittelalterlichen Istriens, das glagolitische Ročki-Alphabet, wurde dort nicht entdeckt nicht nur das älteste, sondern auch das vollständigste Alphabet mit 34 Buchstaben. Und genau im interessanten Roč befindet sich dieses Anwesen voller historischer Details und erhaltener Fresken. Die Gesamtwohnfläche dieser Immobilie verteilt sich auf drei Etagen, sodass sich eine Gesamtwohnfläche von 550 m2 ergibt. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit insgesamt 3 frei gestaltbaren Räumen und einem Heizraum. Im Erdgeschoss befinden sich zwei größere Geschäftsräume, von denen einer als Lebensmittelgeschäft und der andere als Restaurant gedacht ist. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Studio-Apartment mit eigenem Eingang befindet, das eine Küche, eine Toilette und ein Schlafzimmer enthält. Außerdem gibt es zwei Abstellräume, eine Küche mit Wohnzimmer und 4 Schlafzimmer sowie eine Toilette. Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 550 m2 und verfügt über einen schönen umzäunten Garten mit einem Außenkamin. Da die Stadt Roč für interessante Veranstaltungen und Einrichtungen wie Jagen, Wandern und Klettern bekannt ist und der Tourismus sowohl in den Sommer- als auch in den Wintermonaten stattfindet, ist diese Anlage eine perfekte Gelegenheit, die dem zukünftigen Eigentümer ein gutes Einkommen ermöglichen kann. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15756

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576682  
Agency ref id: 15756