

## ČEPIKUĆE, DUBROVAČKO PRIMORJE - Vila, novogradnja, Dubrovačko Primorje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ČEPIKUĆE, DUBROVAČKO PRIMORJE - Vila, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1050 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	18
Preis:	649,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt:	Dubrovačko Primorje
Siedlung:	Čepikuće
Postleitzahl:	20231



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ČEPIKUĆE, DUBROVACKO PRIMORJE - Villa, Neubau Zwei Häuser von 133m <sup>2</sup> und 3 Wohnungen von 40m <sup>2</sup> , ein Abstellraum von 70m <sup>2</sup> und ein
----------------------------	---

gemeinsamer Pool stehen zum Verkauf. Die Einrichtungen wurden 2020/2021 gebaut, und ein Haus und eine Wohnung sind voll möbliert und werden bereits saisonal vermietet, während das Haus und die restlichen 2 Wohnungen komplett fertig sind, es fehlen nur noch die Möbel. Die Anlagen wurden nach höchsten Standards gebaut und mit den modernsten Geräten ausgestattet. Die Decke selbst ist 3 Meter hoch, was dem Haus ein Gefühl von Geräumigkeit und Luxus verleiht, in das sich der schöne Infinity-Pool, der sich zwischen den Häusern befindet, perfekt einfügt. Das Haus ist eine ideale Gelegenheit für jemanden, der in Immobilien investieren möchte, die ihm ein sicheres Einkommen verschaffen, was sich bei der Vermietung im Jahr 2021 abzeichnet, und das tägliche Einkommen pro Haus betrug ca. 250 Euro. Beide Häuser haben den gleichen Grundriss und bestehen aus 3 Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer mit Küche, Bad und WC für Gäste und einer Terrasse. Die Kapazität pro Haus beträgt 8 Personen. Die Häuser befinden sich in der Gemeinde Ravno. Die Stadt Trebinjka liegt 2 km von der kroatischen Grenze entfernt und die Entfernung zum Meer, insbesondere Slano, beträgt 14 km. Entfernung nach Dubrovnik 45 km. Entfernung zum Flughafen Dubrovnik 60 km. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15712

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576692

Agency ref id: 15712