

ZADAR, ZATON - Luksuzna vila s grijanim bazenom, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Luksuzna vila s grijanim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	854 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	879,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, ZATON - Luxusvilla mit beheiztem Pool Eine schöne neu gebaute Villa zum Verkauf in der malerischen Stadt Zaton in der Nähe von Zadar. Diese elegante Villa mit stilvollem Äußeren und modernem Interieur ist auf einem Grundstück von 854 m2 gebaut und bietet vollständige Isolation und Privatsphäre. Mit einer Gesamtwohnfläche von 260 m2 bietet diese schöne Villa Luxus und ein stilvolles, minimalistisches Design, das niemanden gleichgültig lässt. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, Esszimmer und Küche in einem offenen Raumkonzept, das zusätzlich durch eine große Glaswand betont wird und tagsüber für ein Maximum an Licht sorgt. Es gibt eine zusätzliche Toilette im Erdgeschoss und im ersten Stock der Villa befinden sich vier Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Alle Zimmer sind klimatisiert und die Villa bietet auch Fußbodenheizung. Die gesamte Tischlerei besteht aus Aluminium, und das Erdgeschoss wird von Porzellanfliesen dominiert. Das Wohnzimmer führt zu einem großen Hof und Garten, wo es einen schönen beheizten Pool mit Salzwasser gibt. Der Pool mit effektvollem Glasmosaik aus Glasfliesen mit Epoxidfuge hat eine Größe von 32 m2 und bietet die Möglichkeit gegen den Strom zu schwimmen und einen Massagewasserfall. Im Hof gibt es auch einen Werkzeugraum und einen Kinderspielplatz. Der Garten ist mit drei über hundert Jahre alten Olivenbäumen geschmückt, und es wurde ein Rasenbewässerungssystem installiert. Parkplätze mit 7 Stellplätzen, davon 2 überdacht, stehen ebenfalls im Hof zur Verfügung, der komplett mit einer hohen Mauer eingezäunt ist. Die Stadt Zaton ist aufgrund der schönen Strände in der Umgebung und der Nähe zum Stadtzentrum von Zadar, das nur 15 km entfernt ist, ein äußerst beliebtes Touristenziel. Direkt neben Zaton liegt die historische Stadt Nin, die für ihre vielen interessanten historischen und kulturellen Denkmäler aus der prähistorischen Zeit bekannt ist. Dort können Sie beispielsweise die Überreste des römischen Forums sehen, und in Nin wurden auch die Überreste mittelalterlicher und altkroatischer Kriegs- und Handelsschiffe namens Kondurs gefunden. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens namens Kraljičina plaža. In der Lagune von Nin gibt es auch eine Fundstelle mit Heilschlamm Peloid, dessen wohltuende Eigenschaften schon in der Römerzeit bekannt waren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den

Allgemeinen Geschäftsbedingungen

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 15676

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576698

Agency ref id: 15676