

## ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća na dvije etaže u mirnom dijelu, Medulin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća na dvije etaže u mirnom dijelu |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 175 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 448 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 4   |
| Badezimmer:       | 2   |
| Preis:            | 415,000.00 €  |
| Erstellt:         | 19.10.2024  |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Letzte Renovierung: | 2003 |
|---------------------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Medulin           |
| Siedlung:                 | Medulin           |
| Postleitzahl:             | 52203             |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | B |
|-------------------|---|

### Heizung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Ein Familienhaus auf zwei Etagen in einem ruhigen Teil von Medulin - einst ein kleines Fischerdorf, das sich dank all seiner Vorteile, wie dem milden mediterranen Klima, dem klaren Meer und der gegliederten Küste, zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt hat. Aufgrund seiner reichen kulturellen Vergangenheit, der atemberaubenden Küste und der großen Auswahl an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten ist es zu einem der berühmtesten Touristenziele an der Adria geworden. Als modernes Touristenzentrum anerkannt, bietet Medulin einen dynamischen und inhaltsreichen Urlaub. Für diejenigen, die Spaß haben möchten, organisiert die Stadt eine Handvoll kultureller Veranstaltungen in Form von Konzertsommern, Volksfesten, Angelabenden und Handwerksmärkten. In unmittelbarer Nähe befinden sich das antike Pula, der Brijuni-Nationalpark, der Naturpark Kap Kamenjak und andere Schönheiten der istrischen Halbinsel wie die Stadt Premantura, der südlichste Punkt Istriens, der ein unvergessliches Erlebnis mit magischen Ausblicken, weißen Felsstränden und üppiger Vegetation bietet Leben und kristallblaues Meer. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche, die auch einen Zugang zur Terrasse und zum Hof hat, einen Flur, ein Badezimmer und eine Treppe, die zum Obergeschoss führt. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer mit großer Terrasse, ein Flur, ein Zimmer mit Garderobe und ein Badezimmer. Der Hof ist voller Grün und hat eine große Einfahrt für ein Auto und zwei Parkplätze sowie eine 30 m<sup>2</sup> große Garage. Die Terrasse, die von der Küche aus zugänglich ist, hat auch einen Außenkamin. Das Haus verfügt über einen Heizraum und wird über eine Zentralheizung beheizt. Holztischlerei wurde eingebaut. Das Haus verfügt über eine Alarmanlage und eine Video-Gegensprechanlage. Eine echte Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben oder als Investition in eine touristische Vermietung. Das Grundstück ist lastenfrei! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15672

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576699

Agency ref id: 15672

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657