

ISTRA, MARČANA - Dizajnerska vila na predivnoj lokaciji, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA, MARČANA - Dizajnerska vila na predivnoj lokaciji |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 211 m ² |
| Grundstücksgröße: | 730 m ² |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 625,000.00 € |
| Erstellt: | 22.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |



Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Marčana |
| Siedlung: | Marčana |
| Postleitzahl: | 52206 |

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, MARČANA - Designer-Villa in wunderbarer Lage Moderne Designer-Villa zum Verkauf, komplett möbliert und ausgestattet mit hochwertigen Geräten, Möbeln und allen anderen sorgfältig ausgewählten Details, die diese Immobilie besonders und auffallend machen. Ausgestattet mit hochwertigen Boxspringbetten, italienischen Designer-Keramikfliesen mit Signatur, Satelliten- und terrestrische Antenne mit Steckdosen in allen Zimmern und im Wohnzimmer, |
|----------------------------|---|

maßgefertigten italienischen Türen, - Solarpanel auf dem Dach zur Warmwasserbereitung - Warmwasserspeicher mit El. Heizung (200 Liter) Bio-Klärgrube Anschluss zum Aufladen von Elektroautos. Beheizter Pool 9x3,5 mit integriertem Jacuzzi, Maschinenraum und großem Sonnendeck. Fußbodenheizung in Bädern, Küche und Wohnzimmer. Multisplit Heiz-/Kühlsystem in allen Räumen. Alu-K-Zimmerei mit Hebeschiebewänden mit unterbrochener Wärmebrücke, Iso-Triple-Glas mit Gas gefüllt. Aluminiumjalousien mit elektrischem Antrieb in den Schlafzimmern. Fassade 10 cm Styropor mit hinterlüfteter Fassade dekorative Holzverkleidungen sibirische Aris. In Zentralistrien, in einem ruhigen Dorf in der Nähe der Gemeinde Maračane, hat der Bau dieser wunderschönen Designvilla begonnen. Die Lage des Anwesens selbst ist ideal für eine ruhigere Form des Urlaubs, abseits des touristischen Trubels, umgeben von üppigem Grün. Dieser kleine Ort, seine Sehenswürdigkeiten, kulturellen Veranstaltungen, gastronomischen Angebote und Abenteueraktivitäten werden Sie auf den ersten Blick begeistern! Entfernung 7 km von Vodnjan, 15 km von Pula, 14 km vom Meer entfernt Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte und eingerichtete Villa. Im Preis sind 25% Mehrwertsteuer enthalten, der Käufer ist von der Grundumsatzsteuer befreit. Im Falle eines Kaufs von einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist eine vollständige Mehrwertsteuerrückerstattung nach dem Verkauf möglich. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 15644

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576703

Agency ref id: 15644