

## OTOK KRK, DOBRINJ (OKOLICA) - Kuća sa 7 stambenih jedinica, Dobrinj.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, DOBRINJ (OKOLICA) - Kuća sa 7 stambenih jedinica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1075 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	5
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1812
Letzte Renovierung:	2004

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Gostinjac
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

INSEL KRK, Umgebung DOBRINJ - Haus mit 7 Wohneinheiten Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte in einem kleinen, ruhigen Ort in der Nähe von Dobrinj. Die Wohnfläche beträgt 500m<sup>2</sup>, das Grundstück 1000 m<sup>2</sup>. Das alte Steinhaus wurde 2004 komplett renoviert, dabei wurden neue Strom- und Wasserinstallationen, neue Zimmereien, Fassade und ein neues Dach installiert. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit insgesamt 19 Zimmern, davon 13 Schlafzimmer und 6 Badezimmer. Auf dem großen Grundstück gibt es einen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge und ein unterirdisches Nebengebäude in der Art eines Geschäftslokals. Es ist möglich, neben der Straße selbst ein weiteres Gebäude zu bauen, das abgerissen wurde und für das es Unterlagen gibt. Eine Immobilie mit viel Potenzial, kann mit bestimmten Investitionen in eine Apartmentoase in einem ruhigen Teil der Insel, ca. 3000 m vom Meer entfernt, umgewandelt werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Geschäftsbedingungen erhoben.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 15633

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576708

Agency ref id: 15633