

ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile, Poličnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	492 m ²
Grundstücksgröße:	1322 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	8
Preis:	2,100,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Poličnik
Siedlung:	Murvica
Postleitzahl:	23241

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, MURVICA - Luxuriöser Komplex aus zwei Villen Zum Verkauf steht ein wunderschöner Luxuskomplex in Murvica, Zadar. Auf einem Grundstück von insgesamt 1322 m² wurden zwei Luxusvillen mit Swimmingpools und einer Nebeneinrichtung, die als Sommerküche oder Taverne dient, gebaut. Eine Villa hat eine Wohnfläche von 224,72 m², umfasst eine Taverne von 60,80 m² mit einem Keller von 50 m² und die Grundstücksfläche beträgt 526 m². Die zweite Villa mit Pool hat eine Gesamtwohnfläche von 157,40 m² und wurde auf einem Grundstück von 796 m² errichtet. Der vollständig eingezäunte Garten besteht aus einer hohen Steinmauer, die in einer ohnehin isolierten Gegend rund um Zadar absolute Privatsphäre bietet. Modernes Bauen harmonisiert harmonisch mit diesem mediterranen Klima, das sich gekonnt im Äußeren dieser Villen und Gärten widerspiegelt. Die Villen sind durch eine Steinmauer und einen Zaun mit einem Tor getrennt, sodass sie als separate Einheiten funktionieren können. In der ersten, größeren Villa von 224,72 m² gibt es im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer und eine moderne Küche. Es gibt auch zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und einen Abstellraum im Erdgeschoss. Im ersten Stock der Villa befinden sich vier weitere Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine zusätzliche Toilette. Im Innenhof der Villa befindet sich ein wunderschöner beheizter Pool von ungewöhnlicher Form, dessen Besonderheit darin besteht, dass er mit Salzwasser gefüllt ist. Im weitläufigen Hof befindet sich auch eine Sommerküche, d. h. eine 60,80 m² große Taverne mit einem Brotbackofen und einem großen Esstisch. Im Untergeschoss mit einer Größe von 50 m² befindet sich ein Wellnessraum mit Sauna und Trainingsgeräten. Die zweite, kleinere Villa mit einer Fläche von 157,40 m² ist im gleichen Stil wie die erste Villa eingerichtet. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine zusätzliche Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer. Im Innenhof der Villa befindet sich ein beheizter Pool mit Salzwasser und einem Kamin. Beide Villen sind voll klimatisiert und verfügen über Fußbodenheizung. Privatparkplätze stehen für insgesamt 9 Autos zur Verfügung. Die Villa ist 11 km vom Meer und 14 km vom Flughafen entfernt. In der Nähe der Villa gibt es zahlreiche Restaurants und traditionelle Tavernen mit ausgezeichneten dalmatinischen Spezialitäten. Die Stadt Murvica befindet sich in einer äußerst verkehrsgünstigen Lage, weit weg vom Trubel der Stadt, aber dennoch nahe genug am urbanen Zentrum, der Stadt Zadar. In Zadar, einer historischen Stadt mit einem entwickelten kulturellen und gesellschaftlichen Leben, gibt es zahlreiche Restaurants, Geschäfte und Einkaufszentren. Auch die Umgebung von Zadar bietet einen reichen Inhalt, und einige der interessanten Lokalitäten sind historische Königsstädte wie Biograd na Moru oder Nin, dann die Insel Pag und in der Nähe das Velebit-Gebirge. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 15596

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576716
Agency ref id: 15596