

ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s pogledom na more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	516 m ²
Grundstücksgröße:	1120 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	7
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Ein geräumiges Haus mit Blick auf das Meer An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichen, aber wechselseitigen komplementärer Charakter - Labin und Rabac. Rabac wird aufgrund seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und des kristallklaren Meeres als Perle der Kvarner-Bucht bezeichnet. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das eine Fülle kultureller Veranstaltungen in einem Netz bunter Straßen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuer, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin in einer kleinen Siedlung am Meer steht ein geräumiges Haus mit Meerblick zum Verkauf. Das Haus mit einer beeindruckenden Fläche von 515 m² erstreckt sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und den ersten Stock, und der Blick auf das Meer ist bereits vom Erdgeschoss des Gebäudes aus sichtbar. Der Keller besteht aus zwei Garagen, zwei Tavernen, einem Heizraum und einer Toilette. Das Erdgeschoss besteht aus einer Wohnung mit einer Fläche von 50 m², einer Wohnung mit einer Fläche von 46 m² und zwei Studio-Apartments mit einer Fläche von jeweils 33 m². Im ersten Stock befindet sich eine komfortable Wohnung von 156 m² mit Panoramablick auf das Meer. Dieses Haus auf einem großen Grundstück mit großem Potenzial verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse und installierte PVC-Tischlerei. Der angegebene Preis bezieht sich auf den auf den Fotos ersichtlichen Bestandszustand. Diese Immobilie in attraktiver Lage ist eine ideale Gelegenheit für Familienleben, Erholung und Entspannung oder als Kapitalanlage zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 15578

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576719

Agency ref id: 15578