

## ISTRA, ŠTINJAN Prekrasna obiteljska kuća s velikim bazenom!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,ŠTINJAN Prekrasna obiteljska kuća s velikim bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1203 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1972
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ŠTINJAN Schönes Einfamilienhaus mit großem Pool! Verkauft wird ein schönes Einfamilienhaus mit großzügigem und gepflegtem Garten. Im weitläufigen Garten befindet sich ein 75 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool sowie ein Nebengebäude mit Waschküche, Poolausstattung und einem kleinen Studio-Apartment. Das Haus wurde 1972 erbaut und im Laufe der Zeit komplett renoviert und die derzeitigen Eigentümer investieren ständig in dieses schöne Haus. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über Fußbodenheizung und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zum Pool und zur Terrasse mit Markise. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer und eine Gaszentralheizung. Es besteht die Möglichkeit mit Holz oder Pellets zu heizen. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine 40 m<sup>2</sup> große Wohnung mit separatem Eingang und Terrasse. Das Haus hat eine neue Demit-Fassade von 5 cm (2018) und Aluminiumschreinerei mit Moskitonetzen wurde installiert. Der Hof bietet 4 Parkplätze, und auf dem Gelände gibt es auch einen Brunnen, der zur Bewässerung des Hofes mit viel Grün dient. Das Haus hat Eingänge auf zwei Seiten und wird teilmöbliert verkauft. Es liegt in einer ruhigen Straße, 1 km von den ersten schönen Stränden und wenige Minuten vom ersten Geschäft und Restaurant entfernt. Das betreffende Anwesen verfügt über viel Platz im Freien, der Komfort und Luftigkeit bietet, und das Innere des Hauses wird ständig mit zusätzlichen Investitionen gepflegt. Ordentlicher Besitz 1/1. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15553

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576725

Agency ref id: 15553