

## DALMACIJA, OMIŠ - Predivan i komforan stan sa pogledom na more, Omiš, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DALMACIJA, OMIŠ - Predivan i komforan stan sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	139 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	600 m <sup>2</sup>
Terrasse:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Omiš
Siedlung:	Omiš
Postleitzahl:	21310



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

DALMATIEN, OMIŠ - Komfortable Wohnung 200 m vom Meer entfernt mit Meerblick Omiš ist eine Stadt im Herzen Dalmatiens, an der Mündung des Flusses Cetina. Es liegt 21 Kilometer südöstlich der größten dalmatinischen Stadt Split an der Staatsstraße D8. Das Gebiet der Stadt Omiš nimmt 266,20 km<sup>2</sup> ein und erstreckt sich von Duće im Westen bis Brel im Osten. Es grenzt an die Gemeinden Dugi Rat, Dugopolje, Trilj, Cista Provo, Šestanovac, Zadvarje und Brela sowie an die Stadt Split. Nur 5 km von dieser kulturell und historisch berühmten Stadt entfernt, in einer kleinen Stadt, in der der Tourismus hauptsächlich entwickelt ist, bieten wir Ihnen eine Wohnung mit einer Fläche von 139 m<sup>2</sup> an, die sich im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes befindet, dh eines Gebäudes mit 7 Wohnungen . Die Wohnung besteht aus einem internen und einem externen Teil. Der Innenraum umfasst einen Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit wunderschönem Meerblick sowie zwei kleine Abstellräume. Der äußere Teil besteht aus zwei Räumen von 11 m<sup>2</sup> (Holzschuppen und Sommerküche), einer Terrasse mit Grill darüber, einem Gewächshaus und einem 600 m<sup>2</sup> großen gepflegten Garten. In Wohnzimmer, Küche und Bad ist eine Fußbodenheizung installiert. Die Wohnung ist komplett dekoriert und möbliert und wird auch so verkauft. Zur Wohnung gehören außerdem 2 Stellplätze zur Nutzung auf dem Gemeinschaftsparkplatz vor dem Gebäude. In Anbetracht dessen stellt die Immobilie eine hochwertige Investition als Wohnung zum Wohnen und auch als Ferienimmobilie dar, da die Möglichkeit besteht, einen Swimmingpool im Garten zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 15545

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 576727

Agency ref id: 15545

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438