

ISTRA, POREČ - Dvojna kuća s bazenom i predivnim pogledom na more. Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA, POREČ - Dvojna kuća s bazenom i predivnim pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 340 m ² |
| Grundstücksgröße: | 765 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 9 |
| Badezimmer: | 7 |
| Preis: | 1,090,000.00 € |
| Erstellt: | 20.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |
| Siedlung: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | A |
|-------------------|---|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Ein Doppelhaus mit Swimmingpool und herrlichem Meerblick Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt umfasst 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentkomplexe gibt, während Sie im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. Nicht weit von dieser wunderbaren Stadt bieten wir Ihnen eine im Bau befindliche Doppelhaushälfte an, deren Terrasse einen herrlichen Panoramablick auf das Meer bieten wird. Auf dem Grundstück von 765 m² wird sich ein Doppelhaus befinden, das eine Bruttofläche von 340 m² haben wird und beide aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen werden. Im Erdgeschoss wird es ein Wohnzimmer geben, von dem eine Glasschiebewand zur Liegewiese und zum Swimmingpool führt. Außerdem wird es im Teil des Erdgeschosses eine Küche mit Esszimmer und eine Gästetoilette geben, sodass das Erdgeschoss als Ruhezone für Geselligkeit und Entspannung konzipiert ist. Im ersten Stock des 160 m² großen Hauses werden 3 Schlafzimmer sein, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt und Zugang zu einem herrlichen Panoramablick auf das Meer haben wird, während es im ersten Stock des 180 m² großen Hauses 4 Schlafzimmer geben wird Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Böden werden mit Keramikfliesen gefliest, während im ganzen Haus eine Fußbodenheizung installiert wird. Zur Abkühlung an heißen Tagen werden in jedem Raum Klimaanlage installiert. Die eingebaute Tischlerei wird aus PVC sein. In dieser Anfangsphase hat der Kunde verschiedene Möglichkeiten, Materialien auszuwählen und sogar die Raumaufteilung und deren Oberflächen nach seinen Wünschen zu gestalten. Ein wirklich wunderbares Anwesen, das die Möglichkeit der Investition bietet, aber auch eine private Oase der Ruhe. Geplante Fertigstellung ist Dezember 2023. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15523

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576736

Agency ref id: 15523
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337