

ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom i pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	255 m ²
Grundstücksgröße:	765 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	7
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Doppelhaushälfte mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt hat 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentkomplexe gibt, während Sie im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. Nicht weit von dieser wunderbaren Stadt bieten wir Ihnen eine im Bau befindliche Doppelhaushälfte an, deren Terrasse einen herrlichen Panoramablick auf das Meer bieten wird. Auf dem 765 m² großen Grundstück wird sich eine Doppelhaushälfte befinden, die eine Bruttogrundfläche von 180 m² haben und aus Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen wird. Im Erdgeschoss wird es ein Wohnzimmer geben, von dem eine Glasschiebewand zur Liegewiese und zum Swimmingpool führt. Außerdem wird es im Teil des Erdgeschosses eine Küche mit Esszimmer und eine Gästetoilette geben, sodass das Erdgeschoss als Ruhezone für Geselligkeit und Entspannung konzipiert ist. Im ersten Stock dieses wunderschönen Hauses werden 3 Schlafzimmer sein, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt und Zugang zu einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer haben wird. Die Böden werden mit Keramikfliesen gefliest, während im ganzen Haus eine Fußbodenheizung installiert wird. Zur Abkühlung an heißen Tagen werden in jedem Raum Klimaanlage installiert. Die eingebaute Tischlerei wird aus PVC sein. In dieser Anfangsphase hat der Kunde verschiedene Möglichkeiten, Materialien auszuwählen und sogar die Raumaufteilung und deren Oberflächen nach seinen Wünschen zu gestalten. Ein wirklich wunderbares Anwesen, das die Möglichkeit der Investition bietet, aber auch eine private Oase der Ruhe. Die geplante Fertigstellung ist Dezember 2023. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15520

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576739

Agency ref id: 15520

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337